



Særligt for anneks

1. Placér annekskorrekt på grunden

I modsætning til et skur skal et anneks altid holdes inden for byggeretten. Det betyder for sommerhuse, at det skal placeres mindst 5 m fra skel, kun må være i én etage, maksimal taghøjde er 5 m, maksimal højde for ydervæg langs mindst én langside er 3 m.

2. Søg byggetilladelse

Skal du have opført et anneks, skal du altid først søge byggetilladelse hos kommunen. For anneks gælder de samme regler i bygningsreglementet som for en tilbygning til sommerhuset. Det gælder både i forhold til tilladelser og fx byggeteknik, materialer, varmeisolering, brandforhold og indeklima. Det vil være et krav i byggetilladelsen, at den dokumentation skal indsendes, når bygningen er færdig.

3. Færdigmeld byggeriet

Når byggeriet er færdigt, skal det færdigmeldes til kommunen, og den tekniske dokumentation indsendes. Her får du ibrugtagningsstilladelse, og kommunen opdaterer automatisk oplysninger i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

OBS! Vær opmærksom på, at færdigbyggede småbygninger, som sælges som samlesæt under navnet anneks, ikke altid overholder isoleringskravene til netop anneks.